

Bytové družstvo RDBYT

sídlo: Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná

IČO: 286 03 923

zapsáno v obchodním rejstříku pod sp. zn. Dr 2413 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(„družstvo“)

Zápis z konání schůzky o jednání předsedy bytového družstva, přizvaných členů družstva a osoby pověřené výkonem kontroly činnosti družstva

datum konání: **8. 10. 2020 (čtvrtek)**

doba zahájení: **13:00 hod.**

místo konání: **jednatelna společnosti BYTservis-slужby, spol. s r.o., Prameny 603**

Přizvaní účastníci jednání:

Pavla Waclawiecová - přítomna

Gabriela Ramšáková - přítomna

Alena Drozdíková - přítomna

Jaroslav Drozdík - přítomen

Marie Filipová - přítomna

František Vítkovský - přítomen

Radim Lapšanský - přítomen

Kateřina Hanáková - NEpřítomna (29. 9. 2020 elektronicky potvrzena neúčast)

Soňa Jančová - NEpřítomna (bez reakce na doručené písemné oznámení o konání schůzky)

Ing. Zdeněk Bielczyk - NEpřítomen (SMS potvrzení o neúčasti)

Program jednání schůzky:

1. Projednání zjištěných nesrovnalostí plných mocí předložených k jednání členské schůzi bytového družstva konané dne 25. 8. 2020

Následné vyhodnocení a vydání vnitřního předpisu družstva k povinným náležitostem pro zastupování členů na jednání budoucích členských schůzí prostřednictvím plné moci.

Schůzka byla svolána společností BYTservis-slужby, spol. s r.o., předsedou družstva a to písemným oznámením, které bylo zasláno doporučenou poštou osloveným účastníkům na jejich uvedenou doručovací adresu.

Zástupce předsedy družstva p. Gabriela Ramšáková zahájila jednání krátce po 13:00 hod., přivítala přítomné a podala bližší informace, z jakého důvodu byla tato schůzka svolána. (Podnět bytovému družstvu pana F. Vítkovského, jakožto zvoleného ověřovatele zápisu a příloh k jednání členské schůze družstva, ze dne 25. 8. 2020)

1. Projednání zjištěných nesrovnalostí plných mocí předložených na členské schůzi konané dne 25. 8. 2020

Následné vyhodnocení předmětného jednání a vydání vnitřního předpisu k postupu pro zastupování členů na konání členských schůzí.

Ověřovatel zápisu a také jako osoba pověřená výkonem kontroly družstva p. František Vítkovský, sdělil zjištěné pochybnosti a nesrovnalosti v platnosti plných mocí, které byly přiloženy k zápisu o jednání a předloženy na jednání nejvyššího orgánu družstva, členské schůzi, dne 25. 8. 2020, konkrétně tyto:

A) plná moc udělená p. Drozdíkovou Alenou a p. Zemanovou Růženou, k zastupování pro p. Filipovou Marii a Filipa Bohuslava ze dne 1. 1. 2016, na dobu neurčitou.

dle ověřovatele zápisu citace: „Vyslovuji pochybnost nad platností plných mocí, které byly uděleny paní Marii Filipové. První plnou moc, ze dne 1. 1. 2016, zpochybňuji v tom smyslu, že podpis paní Drozdíkové Aleny je opatřen razítkem bytového družstva, když tato není orgány družstva zmocněna jej připojovat k podpisu, a dále adresa uvedená v razítku se také neshoduje s adresou uvedenou u jména zmocnitele v záhlaví plné moci, což činí identifikaci místa trvalého pobytu zmocnitele zmatečnou. Také není možné, aby zmocnitel v téže věci zmocnil ke svému jednání v zastoupení dvě osoby zároveň, a to nejen vzhledem k obsahu zmocnění plné moci, ze kterého také vyplývá, že na jednání musejí být přítomni vždy obě zmocněné osoby zároveň, kdy žádná z nich také není nijak dále určena k hlasování, a tedy mohou zmocněnci hlasovat rozdílně, ale také za situace, kdy je členům družstva dle stanov umožněno hlasování formou per-rollam. Za zmocnitele může vždy jednat pouze jedna osoba, proto plná moc nemůže být udělena k zastupování na dva zmocněnce, a to i přes skutečnost že dnes již pan Filip Bohuslav není živ, což jednak nebylo zmocniteli k jednání orgánu družstva doloženo, pro možnost ověření například kopií Úmrtního listu, a dále se také odkazují na znění ust. § 33, odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, který provádí zastupování na základě plné moci, když člen družstva je obecně na jednání orgánu družstva také (účastníkem) jednání orgánu družstva. V cit. ustan. zákona je logicky výslovně uvedeno, že: V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce“

Vyhodnocení předsedou: „Není pravdou, že by zmocnitel nemohl zmocnit více osob. Pokud se na jednání členské schůze dostavil jeden z nich, pak je situace bez sebemenších problémů. Odkaz na znění ust. § 33, odst. 1) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, se pro tento případ nepoužije.“

B) plná moc udělená manž. Drozdíkovými, k zastupování pro p. Filipovou Marii ze dne 25.8.2020, na dobu neurčitou.

dle ověřovatele zápisu, citace: „Další plná moc udělená paní M. Filipové, není dokonce ani podepsaná z její strany, když v textu plné moci je výslovně uvedena podmínka přijetí plné moci podmíněná podpisem zmocněnce.“

Vyhodnocení předsedou: „Neplatnost právního jednání pro nedostatek formy odpadá v případě, že je nedostatek napraven. Pokud měla být ale paní Filipová zmocněnec (tj, ten, komu má být plná moc udělena), pak plná moc nemusí být z její strany podepsána, důležitý je podpis zmocnitele“

C) plná moc udělená p. Soňou Jančovou, která z členské schůze odešla od bodu č. 12 programu členské schůze, k zastupování pro Ing. Zdeňka Bielczyka ze dne 25.8.2020 a to pouze na danou svolanou členskou schůzi.

dle ověřovatele zápisu, citace: „Plná moc udělena paní Jančovou panu Bielczykovi je vysloveně podvodem, když paní Jančová není členem družstva.“

Vyhodnocení předsedou: „Pokud s tím vysloví původní zmocnitelé souhlas, považovala bych tento postup za zhojený. Nicméně pokud původní zmocnitelé souhlas neudělí (neudělili) a v plné moci nebylo uvedeno, že zmocněnec, tedy p. Jančová může zmocnit další osobu, pak PM udělena panu Ing. Bielczykovi není (nebyla) platná.“

Po projednání výše uvedených skutečností platností plných mocí, vzhledem k počtům přítomných hlasujících členů družstva, tyto nemají faktický vliv na výsledky hlasování o usneseních přijatých členskou schůzí dne 25. 8. 2020.

Aby do budoucna na dalších konaných členských schůzích nedocházelo k nejasnostem a pochybnostem o platnosti předkládaných plných mocí, předseda družstva vydá mimořádně formou vnitřního předpisu družstva níže uvedený postup pro zastupování členů na jednání orgánů družstva na základě udělení plné moci, se kterým budou všichni členové družstva obeznámeni.

VDÁNÍ VNITŘNÍHO PŘEDPISU K POSTUPU PRO ZASTUPOVÁNÍ ČLENŮ DRUŽSTVA NA JEDNÁNÍ ČLENSKÝCH SCHŮZÍ

1. Plná moc k zastupování nepřítomných členů družstva na konání členské schůze osobám v přímé linii (manžel, manželka, druh, družka, syn, dcera, vnuk, vnučka, bratr, sestra) **nemusí mít úředně ověřený podpis zmocnitele / zmocnitelů**
2. Plná moc k zastupování nepřítomných členů družstva na jednání členské schůze osobám bez přímé linie **musí mít podpis zmocnitele / zmocnitelů úředně ověřený !**
3. Vzory plných mocí k zastupování členů družstva budou jednotné a budou všem členům k dispozici uveřejněny také na webových stránkách družstva www.rdbyt.cz

Toto znění bude uvedeno ve vnitřním předpise družstva, a to s okamžitou platností. Platnost obsahu předpisu bude na nejbližším jednání členské schůze následně převzata jako povinnost do stanov družstva, kdy se tímto postupem zároveň ruší platnost vydání ve formě družstvem vydaného předpisu.

Na závěr paní Ramšáková v zastoupení předsedy družstva prohlásila, že celý obsah svolané schůzky byl projednán, poděkovala všem za účast na jednání předsedy.

Přílohy:

1. Oznámení o konání schůzky
2. Prezenční listina
3. Kopie projednávaných plných mocí (Drozdíková x Zemanová, Drozdíkoví, Jančová)

Svolavatel:
v Karviné, dne 20. 10. 2020

Zapisovatel:
v Karviné, dne 20. 10. 2020


Jméno: **BYTservis-slужby, spol. s r.o.**
v z. **Pavla Waclawiecová**


Jméno: **Gabriela Ramšáková**

Ověřovatel zápisu:


Jméno: **Radim Lapšanský**

VÁŠ DOPIS ZN.:

NAŠE ZN.: VS/1026/2020/Ra

VYŘIZUJE: Gabriela Ramšáková

TELEFON: 602 759 038

E-MAIL: gramsakova@bskarvina.cz

Paní

Hanáková Kateřina

Dačického 581/18

734 01 Karviná-Ráj

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0

DATUM: 2020-09-22

Oznámení o konání schůzky

Tímto Vám dáváme na vědomí, že dne 8. 10. 2020 v 13.00 hodin se koná schůzka k projednání nesrovnalostí plných mocí z členské schůze. Dostavte se, prosím, do jednatelny společnosti BYTservis-sluzby, spol. s r.o., adresa Prameny 603/24.

Žádáme Vás o potvrzení účasti nejpozději do 5. 10. 2020.

S pozdravem

BYTservis-sluzby, spol. s r.o.
Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
IČ: 47670860, DIČ: CZ47670860


Pavla Waclawiecová
jednatelka společnosti

BYTservis-sluzby, spol. s r.o.

☎ 596 307 221

e-mail: info@bskarvina.cz

Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 47670860

DIČ: CZ47670860

www.bskarvina.cz

č. ú.: 2800703141/2010

zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C5192

Bytové družstvo RDBYT

sídlo: Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná

IČO: 286 03 923

zapsáno v obchodním rejstříku pod sp. zn. Dr 2413 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(„družstvo“)

PREZENČNÍ LISTINA

**ke konání schůzky o jednání předsedy bytového družstva,
přizvaných členů družstva a osoby pověřené výkonem kontroly
činnosti družstva ze dne 8. 10. 2020**

Pavla Wacławieczová



Gabriela Ramšáková



Alena Drozdíková



Jaroslav Drozdík



Marie Filipová



František Vítkovský



Radim Lapšanský



Kateřina Hanáková



Soňa Jančová



Ing. Zdeněk Bielczyk

Plná moc

My níže podepsaní:

Jaroslav Drozdík....., nar. [redacted]

bytem: Dačického 18/581 Karviná.....

Alena Drozdíková....., nar. [redacted]

bytem: Dačického 18/581 Karviná.....

....., nar.

bytem:

tímto zmocňujeme paní/pana: Marie Filipová, nar. [redacted]

bytem: Dačického 16/582 Karviná.....

aby nás zastupoval/a, jakožto člena Bytového družstva RDBYT Karviná se sídlem: Karviná- Ráj, Dačického 582/16, PSČ 73401, IČ: 286 03 923, na všech jednáních s družstvem a členských schůzích. Zmocněnec je oprávněn činit za nás veškerá hmotněprávní jednání, přijímat veškeré písemnosti týkající se **bytové jednotky č. 3. na č.p. 581**....a vykonávat naše hlasovací práva a ostatní práva na členských schůzích.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

v Karviné, dne: 21. 8. 20

[redacted]

[redacted]

.....

Plnou moc přijímám

[redacted]

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

Jméno a příjmení: SOUŠA SANCOVÁ

Datum narození: 08.08.1981

uděluji plnou moc osobě:

Jméno a příjmení: ING. ZDENĚK ZIECORSKÝ

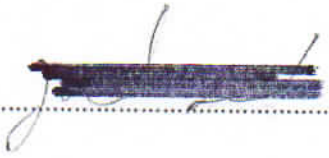
Datum narození: 18.2.1968

K zastupování a hlasování na členské schůzi Bytového družstva RDBYT

se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 28603923,

konané dne 25.8.2020

V Karviné dne: 25.8.2020

Podpis zplnomocňující osoby: 

Plnou moc přijímám.

V KARVINÉ 25.8.2020

Podpis zmocněnce: 

PLNÁ MOC

my níže podepsaní

Drozdíková Alena, nar. [REDACTED]
Karviná - Ráj, Dačického 581/18 PSČ 734 01

Zemanová Růžena, nar. [REDACTED]
Karviná Ráj, Haškova 656/27, PSČ 734 01

tímto zmocňujeme

Filipa Bohuslava, nar. 9.1.1932
Karviná Ráj, Dačického 582/16, PSČ

a

Filipovou Marii, nar. [REDACTED]
Karviná Ráj, Dačického 582/16, PSČ 734 01

aby nás zastupovali, jakožto člena bytového družstva RDBYT Karviná se sídlem :
Dačického 582/16 Karviná Ráj, na všech jednáních a schůzích s právem hlasovacím a
přijímání všech písemností týkající se bytové jednotky č. 7 na čp. 582/16.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Karviné dne 1. ledna 2016



Zemanová Růžena

Drozdíková Alena

Plnou moc přijímám:

Filip Bohuslav

Filipová Marie

Jedná se o plnou moc, která je omezena na zastupování při schůzích bytového družstva RDBYT. Zplnomocňujeme našeho zástupce k hlasování ve věcech týkajících se jakékoliv problematiky týkající se bytového družstva RDBYT.