

Strana první

Notářka -2-
JUDr. Martina Niklová
Masarykovo nám. 6/5, 733 01 Karviná
tel: 596 312 521 721 904 402
IČ: 73097187 DIČ: CZ7956045240

N 149/2019
NZ 181/2019

stejnopis

Notářský zápis

sepsaný dne 13.9.2019 (slovy: třináctého září roku dva tisíce devatenáct) JUDr. Martinou Niklovou, notářkou se sídlem v Karvině, v kanceláři notářky na adrese Masarykovo nám. 6/5, Karviná. -----

----- Na žádost bytového družstva Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923 jsem se dne 12.8.2019 zúčastnila **členské schůze** tohoto bytového družstva. -----

----- O konání členské schůze družstva sepisuji tento notářský zápis obsahující: -----

----- **OSVĚDČENÍ O ROZHODNUTÍ ORGÁNU PRÁVNICKÉ OSOBY (členské schůze) bytového družstva Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923 DLE § 80a NOTÁŘSKÉHO ŘÁDU,** -----

----- která byla přijata v průběhu konání členské schůze bytového družstva Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923. **Schůze se konala za mé přítomnosti v zasedací místnosti společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., na adrese Prameny 603/24, Karviná, Ráj (vchod dveří č.p. 604) dne 12.8.2019 v době od 18:00 hodin.** -----

----- Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této členské schůze družstva a na základě mé přítomnosti při jejím jednání, osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánu členské schůze družstva související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

----- **Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo právnické osoby a označení orgánu právnické osoby, o jehož rozhodnutí se pořizuje tento notářský zápis:** -----

1) bytové družstvo Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923 a orgánem bytového družstva, o jehož rozhodnutí se pořizuje tento notářský zápis, je členská schůze. -----

Strana druhá

----- Místo, den a rok, kdy došlo k rozhodnutí orgánu právnické osoby: -----

1) Členská schůze se konala v zasedací místnosti společnosti BYTservis - služby, spol. s r.o., na adrese Prameny 603/24, Karviná, Ráj (vchod dveří č.p. 604) dne 12.8.2019 v době od 18:00 hodin. -----

----- **EXISTENCE bytového družstva** Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923, o jehož rozhodnutí orgánu (členská schůze) je pořizován tento notářský zápis, byla ověřena: ---

1) výpisem z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2434 vyhotoveného dne 18.6.2019 převedením výstupu z informačního systému veřejné správy, o němž předseda představenstva bytového družstva pan Ing. Zdeněk Bielczyk prohlásil, že veškeré jeho údaje jsou pravdivé, úplné a zachycují aktuální právní stav údajů o bytovém družstvu zapisovaných do obchodního rejstříku ke dni konání členské schůze. -----

----- **PŮSOBNOST členské schůze bytového družstva** Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923 rozhodovat o věcech, které byly na pořadu jejího jednání a jsou osvědčovány tímto notářským zápisem, je dána: -----

1) ustanovením čl. 4 a 24 předložených stanov bytového družstva ze dne 26.11.2014, o nichž předseda představenstva bytového družstva pan Ing. Zdeněk Bielczyk prohlásil, že se jedná o poslední úplné a aktuální znění stanov, -----

2) ustanovením čl. 6 stanov bytového družstva ze dne 26.11.2014, ve znění stanov, které byly přijaty na členské schůzi družstva dne 12.8.2019, -----

3) ustanovením § 656 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění. -----

----- **ZPŮSOBILOST členské schůze bytového družstva** Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923 k přijetí předmětných rozhodnutí byla ověřena: -----

1) z písemné pozvánky na členskou schůzi bytového družstva: -----

- která má předepsané náležitosti, tj. náležitosti uvedené v 636 a 637 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a stávajících stanov bytového družstva, a o níž předseda představenstva bytového družstva pan Ing.

Strana třetí

Zdeněk Bielczyk prohlásil, že byla nejméně patnáct dnů přede dnem konání členské schůze uveřejněna na internetových stránkách družstva a současně zaslána členům družstva. Na internetových stránkách byla pozvánka uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----

- ze které vyplývá, že členská schůze byla svolána v souladu s ustanovením § 638 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění oprávněným orgánem, tj. představenstvem družstva. -----

2) z citovaného výpisu z obchodního rejstříku, -----

3) z článku 25 odst. 5 citovaných stanov, podle kterých je členská schůze schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů majících většinu hlasů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy účast členů majících vyšší počet hlasů, -

4) z prezenční listiny, která mi byla předložena, a ze které vyplývá počet přítomných členů osobně či v zastoupení na členské schůzi bytového družstva, ---

5) z prohlášení předsedajícího členské schůze bytového družstva pana Ing. **Zdeňka Bielczyka, narozeného 18.2.1968, s trvalým pobytem a bydlištěm Dačického 583/14, Karviná, Ráj**, jehož totožnost byla ověřena platným úředním průkazem, že jednání se účastní at' osobně nebo v zastoupení celkem 26 členů družstva z celkového počtu 28 členů družstva, tj. celkem 92,86% a členská schůze bytového družstva je usnášeníschopná a způsobilá přijímat rozhodnutí. --

Proti prohlášení předsedy členské schůze nikdo z přítomných členů nevznnesl protest. -----

Proti výkonu hlasovacího práva: -----

a) členky družstva paní Aleny Drozdíkové, která byla zastoupena na základě plné moci, -----

byl vznesen protest podávajícím panem Radimem Lapšanským, narozeným 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba, jehož totožnost jsem ověřila na základě předloženého platného úředního průkazu. -----

Dále panem Radimem Lapšanským, narozeným 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba byl obecně vznesen protest proti hlasování přítomných manželů, neboť dle článku 26 aktuálních stanov bytového družstva platí, že pokud jsou na členské schůzi přítomní manželé, jejich přítomnost se posuzuje jako

Strana čtvrtá

přítomnost jednoho člena, při hlasování mají jeden hlas a hlasuje ten, který je k tomu pověřen. Doklad o pověření nemá družstvo od přítomných manželů k dispozici, tj. není jasné, který z přítomných manželů může fakticky na schůzi hlasovat. -----

Všem přítomným byla umožněna účast na členské schůzi a výkon hlasovacího práva (tj. nebyl vznesen protest osoby, jejíž účast nebyla na jednání členské schůze připuštěna nebo již nebyl umožněn výkon hlasovacího práva). -----

----- Na základě shora uvedených zjištění osvědčuji, že formality a právní jednání, k nimž byla členská schůze družstva či její orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami bytového družstva. -----

----- Členská schůze se po zahájení řídila svým programem uvedeným na pozvánce. -----

----- Na základě mé přítomnosti při členské schůzi osvědčuji, že **členská schůze bytového družstva** Bytové družstvo RDBYT, se sídlem Dačického 582/16, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 286 03 923: -----

1) v rámci pátého bodu programu - „Projednání a přijetí změny stanov družstva“ přijala návrh změn stanov bytového družstva tohoto znění: -----

Článek 5 stanov se mění následovně: -----

Čl. 5 odst. 1 nově zní: -----

- 1) Členem družstva může být jak fyzická osoba, **tak právnická osoba nadaná právní subjektivitou**, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt či sídlo. -----

Čl. 5 odst. 3 **se ruší bez náhrady.** -----

Ve zbývajících částech zůstává tento článek nedotčen. -----

Článek 6 stanov se mění následovně: -----

Čl. 6 odst. 2 nově zní: -----

- 2) O přijetí za člena rozhoduje členská schůze. Členská schůze rozhodne o přijetí za člena na základě písemné přihlášky zpravidla na své nejbližší schůzi. Rozhodnutí bytového družstva o přijetí, nebo o nepřijetí za člena se vyznačuje na písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro uchazeče o členství a jedno vyhotovení pro bytové družstvo. Rozhodnutí o přijetí se přijatému členovi doručuje prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeným dopisem s dodejkou, není-li předáno osobně oproti podpisu; rozhodnutí o nepřijetí lze doručit také jiným vhodným způsobem. -----

Strana pátá

Článek 11 stanov se mění následovně: -----

Čl. 11 nově zní: -----

- 1) Družstvo vede seznam svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové; **je-li členem družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu na to, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu.**
- 2) Do seznamu členů se zapisuje: -----
 - a) jméno a bydliště fyzické osoby nebo název a sídlo právnické osoby, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu, než je bydliště nebo sídlo člena, -----
 - b) den a způsob vzniku a zániku členství v družstvu, -----
 - c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu), -----
 - d) určení, ke kterému předmětu nájmu člena nebo předmětu nájmu jiné osoby se vztahuje každý jednotlivý další členský vklad. -----
- 3) Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy případně doložit družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala; družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy prokázána. -----
- 4) Doručuje-li družstvo členovi jinak než osobním předáním písemnosti, doručuje pak na adresu uvedenou v seznamu členů; pokud člen oznámil družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště nebo sídlo, doručuje družstvo na tuto adresu. -----

Článek 12 stanov se mění následovně: -----

Čl. 12 nově zní: -----

- 1) Členství v družstvu zaniká: -----
 - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
 - b) vystoupením člena; -----
 - c) vyloučením člena; -----
 - d) převodem družstevního podílu; -----
 - e) přechodem družstevního podílu; -----
 - f) smrtí člena družstva; -----
 - g) zánikem právnické osoby, která je členem družstva; -----
 - h) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
 - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----
 - j) doručením vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci; -----
 - k) zánikem družstva bez právního nástupce; -----
 - l) u právnické osoby nebude-li členem voleného orgánu družstva. -----
- 2) Zánikem členství, které bylo spojeno buď s právem na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo s právem nájmu k družstevnímu bytu, zaniká také toto právo. Bylo-li se zaniklým členstvím spojeno právo na uzavření

Strana šestá

smlouvy o nájmu nebo právo nájmu k více předmětům nájmu zaniká toto právo ve vztahu ke všem předmětům nájmu. Současně zaniká právo družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----

Čl. 12 odst. 3 se ruší bez náhrady. -----

Článek 21 odst. 9 stanov se mění následovně: -----

Čl. 21 odst. 9 nově zní: -----

- 9) Nájemce může být nebo jeho část jinému přenechat do podnájmu na dobu určenou ve smlouvě o podnájmu jen s písemným souhlasem družstva. Smlouva se sjednává na dobu jednoho roku, pokud neschválí **předseda** jinak. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti člena družstva. -----

Ve zbývajících částech zůstává tento článek nedotčen. -----

Článek 22 odst. 2 stanov se mění následovně: -----

Čl. 22 odst. 2 nově zní: -----

- 2) Celkovou výši nájemného a úhrad za poskytovaná plnění stanoví podle jiných právních předpisů a zásad schválených členskou schůzí **předseda družstva**. Součástí nájemného je také pravidelný nebo jednorázový příspěvek určený na tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice. Její výši stanoví **předseda družstva** podle zásad schválených členskou schůzí v souladu s předpokládanými náklady. -----

Ve zbývajících částech zůstává tento článek nedotčen. -----

Článek 23 stanov se mění následovně: -----

Čl. 23 nově zní: -----

Orgány družstva jsou: -----

- členská schůze -----
- **předseda družstva** -----

Článek 24 odst. 1 a 2 stanov se mění následovně: -----

Čl. 24 odst. 1 a 2 nově zní: -----

- 1) Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, kde uplatňují členové své právo řídit záležitosti družstva, kontrolovat činnost družstva a **jeho předsedy**. -----
- 2) Do výlučné působnosti členské schůze patří: -----
 - a) přijímat a měnit stanovy, pokud nedochází k jejich změně na základě jiné právní skutečnosti; -----
 - b) projednávat a schvalovat zprávy předsedy o činnostech družstva; -----
 - c) rozhodovat o základních koncepčních otázkách, schvalovat zásady hospodaření, zásady pro stanovení výše dalších členských vkladů podle článku 10 odst. 3), 4), schvalovat účetní závěrky a rozhodovat o rozdělení a -----

Strana sedmá

- užití zisku, popř. Způsobu úhrady ztráty, rozhodovat o způsobu vypořádání rozdílu z vyúčtování záloh na nájemné; -----
- d) schvalovat statuty fondů, rozhodovat o použití nedělitelného fondu; -----
- e) rozhodovat o změnách výše základního členského vkladu; -----
- f) **rozhodovat o přeměně družstva, sloučení, splynutí a o jiném zrušení družstva nebo o změně právní formy, a to jen za účasti a se souhlasem všech členů družstva;** -----
- g) rozhodovat o odvolání proti rozhodnutí předsedy družstva; -----
- h) stanovit zásady pro určování výše nájemného za užívání bytu (nebytového prostoru) a za plnění poskytovaná s užíváním bytu, způsob jejich vyúčtování a způsob placení a pro tvorbu a užití dlouhodobé zálohy na opravy a dodatečné investice; -----
- i) stanovit výši úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva, -----
- j) rozhodovat o věcech oprav prováděných nad rámec běžného rozsahu, ve věcech modernizace, rekonstrukce a podobných investičních akcí, včetně výběru dodavatele a ve věcech půjček či úvěrů, které mají být poskytnuty družstvu; -----
- k) stanovovat výši uhrazovací povinnosti v případě ztráty družstva; -----
- l) rozhodovat o významných majetkových dispozicích; -----
- m) rozhodovat o zrušení družstva s likvidací, volit a odvolávat likvidátora a schvalovat jeho odměnu, schvalovat zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem; -----
- n) schvalovat smlouvy o výkonu funkcí; -----
- o) schvalovat výši odměn předsedy družstva; -----

Ve zbývajících částech zůstává tento článek nedotčen. -----

Stanovy se rozšiřují o Článek 26a: -----

Čl. 26a zní: -----

Čl. 26a Rozhodování per rollam -----

- 1) Rozhodování per rollam se připouští. -----
- 2) V případě rozhodování per rollam zašle předseda družstva nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
- 3) Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
 - a. text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění; -----
 - b. lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 7 dnů; pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi družstva; -----
 - c. podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí; a-----
 - d. další údaje, určí-li tak stanovy. -----

Strana osmá

- 4) Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odstavce 3) písm. b) tohoto článku předsedovi družstva písemný souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----
- 5) Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká. -----
- 6) Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů bytového družstva. -----
- 7) Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam; v oznámení musí být kromě dne, kdy bylo rozhodnuto, uvedeno alespoň celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení. -----

Článek 29 stanov se mění následovně: -----

Čl. 29 nově zní: **Předseda družstva** -----

- 1) **Předseda družstva** je statutárním orgánem družstva. Řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu. Za svou činnost odpovídá členské schůzi. -----
- 2) **Předseda družstva** je oprávněn jednat jménem družstva navenek ve všech věcech. -----
- 3) **Předseda družstva zejména:** -----
 - vede seznam členů; -----
 - zajišťuje řádné vedení účetnictví; -----
 - zajišťuje administrativní úkony družstva; -----
 - zabezpečuje a kontroluje plnění usnesení členské schůze, podává zprávy o své činnosti a o činnosti družstva, svolává a připravuje jednání členské schůze. -----

Článek 30 stanov se mění následovně: -----

Čl. 30 nově zní: -----

- 1) **Předsedou družstva** může být zvolena pouze fyzická osoba, dosáhla-li věku 18-ti let a je plně svéprávná či právnická osoba splňující podmínky členství v družstvu. -----
- 2) **Předsedou družstva** může být zvolen pouze člen družstva. Zvolený člen vykonává funkci osobně. -----
- 3) Funkční období předsedy družstva činí 5 let. Předseda družstva může být volen opětovně na další funkční období. -----
- 4) Pokud je předsedou družstva zvolena právnická osoba, zmocní tuto fyzickou osobu, aby ji jako předsedu družstva zastupovala, jinak tuto právnickou osobu zastupuje člen jejího statutárního orgánu. Zástupce právnické osoby, která je členem voleného orgánu družstva, musí splňovat požadavky a -----

Strana devátá

předpoklady pro výkon funkce stanovené zákonem pro samotného člena orgánu, vyjma členství v bytovém družstvu. -----

- 5) Předseda družstva může z funkce odstoupit. Nesmí tak učinit v době, kdy je to pro družstvo nevhodné. Své odstoupení oznámí písemným prohlášením, které přednese na členské schůzi a bude přiloženo k zápisu z členské schůze. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od konání této členské schůze, není-li na žádost odstupujícího člena schválen jiný okamžik zániku jeho funkce. -----
- 6) Odměnu za výkon funkce lze **předsedovi družstva** poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce nebo je určena členskou schůzí.

Stanovy se rozšiřují o Článek 30a: -----

Čl. 30a zní: -----

- 1) Kontrolní komise se v družstvu nezřizuje. Působnost kontrolní komise vykonává v souladu s § 726 odst. 2 ZOK členská schůze; každý člen bytového družstva má vůči předsedovi družstva stejnou pravomoc jako kontrolní komise dle ZOK. -----
- 2) Členská schůze může pověřit jednoho nebo více členů bytového družstva k výkonu pravomoci členů bytového družstva dle odst. 1 tohoto článku. -----

Mimo výše uvedené změny zůstávají stanovy nezměněny. -----

----- O výše uvedeném návrhu rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

----- Pro přijetí výše uvedeného usnesení hlasovalo celkem 21 členů družstva, kteří mají celkem 21 hlasů z celkového počtu 26 přítomných hlasů (81% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Hlasování se zdrželo celkem 5 členů družstva, kteří mají celkem 5 hlasů z celkového počtu 26 přítomných hlasů (19% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Nikdo nebyl proti. -----

----- Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu je 21 hlasů. -----

----- Minimální potřebný počet hlasů nutný pro přijetí výše uvedeného usnesení členské schůze je 15 hlasů a byl zjištěn z článku 25 platných stanov bytového družstva, dle kterého je potřeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů družstva, když ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších

Strana desátá

předpisů, nestanoví přísnější počet hlasů. Každý člen družstva má jeden hlas. -----

----- Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících na základě své přítomnosti při jednání členské schůze a oznámením předsedy členské schůze. -----

2) v rámci šestého bodu programu - „Projednání a přijetí nového člena družstva“ rozhodla o přijetí nového člena družstva, a to společnosti BYTservis- služby, spol. s r.o., se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 47670860. -----

----- O výše uvedeném návrhu rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

----- Pro přijetí výše uvedeného usnesení hlasovalo celkem 22 členů družstva, kteří mají celkem 22 hlasů z celkového počtu 26 přítomných hlasů (85% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Hlasování se zdrželi celkem 4 členové družstva, kteří mají celkem 4 hlasy z celkového počtu 26 přítomných hlasů (15% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Nikdo nebyl proti. -----

----- Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu je 22 hlasů. -----

----- Minimální potřebný počet hlasů nutný pro přijetí výše uvedeného usnesení členské schůze je 14 hlasů a byl zjištěn z článku 25 platných stanov bytového družstva, dle kterého se členská schůze usnází většinou hlasů přítomných členů, když ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví přísnější počet hlasů. Každý člen družstva má jeden hlas. -----

----- Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících na základě své přítomnosti při jednání členské schůze a oznámením předsedy členské schůze. -----

Strana jedenáctá

3) v rámci sedmého bodu programu - „Projednání a odvolání členů představenstva bytového družstva“ rozhodla o odvolání stávajících členů představenstva: -----

a) předsedy představenstva **Ing. Zdeňka Bielczyka**, narozeného 18.2.1968, bytem Dačického 583/14, Karviná, Ráj, -----

b) místopředsedy představenstva **Jaroslava Drozdíka**, narozeného 21.2.1958, bytem Dačického 581/18, Karviná, Ráj, -----

c) místopředsedy představenstva **Lenky Posadovské**, narozené 11.6.1965, bytem Dačického 583/14, Karviná, Ráj. -----

----- O tomto návrhu rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. Pro přijetí výše uvedeného usnesení hlasovalo celkem 25 členů družstva, kteří mají celkem 22 platných hlasů z celkového počtu 23 platných hlasů a 96% platných hlasů přítomných členů, kteří mají právo hlasovat (3 hlasy odvolávaných členů představenstva jsou sistovány). -----

----- Hlasování se zdržel celkem 1 člen družstva, který má celkem 1 hlas z celkového počtu 23 platných hlasů (4% platných hlasů přítomných členů).

----- Nikdo nebyl proti. -----

----- Všichni tři odvolávaní členové představenstva v souladu s ustanovením § 660 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších nemohou vykonávat v tomto bodě programu své hlasovací právo. -----

----- Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu je 22 hlasů. -----

----- Minimální potřebný počet hlasů nutný pro přijetí výše uvedeného usnesení členské schůze je 12 hlasů a byl zjištěn z článku 25 platných stanov bytového družstva, dle kterého se členská schůze usnává většinou hlasů přítomných členů, když ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví přísnější počet hlasů. Každý člen družstva má jeden hlas. -----

----- Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících na základě své přítomnosti při jednání členské schůze a oznámením předsedy členské schůze. -----

Strana dvanáctá

4) v rámci osmého bodu programu - „Projednání a volba předsedy družstva“ - o volbě: -----

Předsedy družstva společnosti **BYTservis- služby, spol. s r.o., se sídlem Prameny 603/24, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 47670860.** -----

----- O výše uvedeném návrhu rozhodnutí členské schůze bylo hlasováno zvednutím ruky. -----

----- Pro přijetí výše uvedeného usnesení hlasovalo celkem 22 členů družstva, kteří mají celkem 22 hlasů z celkového počtu 26 přítomných hlasů (85% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Hlasování se zdrželi celkem 4 členové družstva, kteří mají celkem 4 hlasy z celkového počtu 26 přítomných hlasů (15% hlasů všech přítomných členů). -----

----- Nikdo nebyl proti. -----

----- Rozhodný počet hlasů pro přijetí návrhu je 22 hlasů. -----

----- Minimální potřebný počet hlasů nutný pro přijetí výše uvedeného usnesení členské schůze je 14 hlasů a byl zjištěn z článku 25 platných stanov bytového družstva, dle kterého se členská schůze usnází většinou hlasů přítomných členů, když ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví přísnější počet hlasů. Každý člen družstva má jeden hlas. -----

----- Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistila optickým pozorováním hlasujících na základě své přítomnosti při jednání členské schůze a oznámením předsedy členské schůze. -----

Po tomto bodu programu jsem členskou schůzi s dovolením jejího předsedy opustila. -----

OSTATNÍ NÁMITKY UČINĚNÉ V PRŮBĚHU ČLENSKÉ SCHŮZE, KTERÉ SE TÝKAJÍ VÝŠE UVEDENÝCH BODŮ PROGRAMU: -----

Strana třináctá

Člen družstva pan Radim Lapšanský, narozen 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba k bodu programu číslo 5 podal tyto námitky: -----

---- *"Není zřejmé, kdo návrh stanov předkládá, taktéž předložený návrh stanov není podepsán a nebyl předem projednán odpovídajícím způsobem."* -----

----- *"Nebylo mi umožněno komplexně se vyjádřit k bodu číslo 5 programu, navrhnout usnesení a předat písemné vyjádření s návrhem usnesení."* -----

Člen družstva pan Radim Lapšanský, narozen 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba k bodu programu číslo 6 podal tyto námitky: -----

----- *"Nebylo mi umožněno komplexně se vyjádřit k bodu číslo 6 programu, předat písemný podklad vyjádření, navrhnout usnesení, o kterém by mohla členská základna hlasovat."* -----

---- *"Je zde reálný důvod kolize v zákazu konkurence, kdy činnost bytového družstva je předmětem podnikání právnické osoby, která nemůže vykonávat funkci statutárního orgánu, přestože pověří výkonem funkce fyzickou osobu."* -----

Člen družstva pan Radim Lapšanský, narozen 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba k bodu programu číslo 7 podal tyto námitky: -----

----- *"Nebylo mi umožněno vyjádřit se k projednávanému bodu programu a navrhnout usnesení, o kterém by mohla členská základna hlasovat, a to zcela bezdůvodně."* -----

Člen družstva pan Radim Lapšanský, narozen 2.2.1972, bytem U Soudu 6198/31, Ostrava, Poruba k bodu programu číslo 8 podal tyto námitky: -----

----- *"Nebylo mi umožněno přechíst návrhy na usnesení a protinávrh na volbu předsedy bytového družstva. Bylo odmítnuto převzetí písemného vyjádření s návrhem usnesení."* -----

Strana čtrnáctá

Vyjádření notářky podle § 80a odst. 2 z.č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád) v platném znění: -----

a) tímto notářským zápisem jsem osvědčila existenci právních jednání a formalit, ke kterým je právnická osoba, popřípadě její orgán povinen, a při kterých jsem byla přítomná, a tato právní jednání a formality, které jsou předpokladem pro přijetí rozhodnutí jsou v souladu s právními předpisy a platným zakladatelským právním jednáním družstva, -----

b) osvědčuji, že všechna výše uvedená rozhodnutí členské schůze, o nichž se sepisuje tento notářský zápis byla přijata, -----

c) obsah přijatých rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty právnické osoby. -----

----- O shora uvedených rozhodnutích členské schůze byl sepsán tento notářský zápis a předsedajícím členské schůze byl poté přečten a po přečtení jím bez výhrad schválen. -----

--- Ing. Zdeněk Bielczyk, v.r. -----

--- JUDr. Martina Niklová, v. r., JUDr. Martina Niklová notářka v Karviné -----

--- L.S. JUDr. Martina Niklová, notářka v Karviné, -----

----- Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne 13.9.2019 (slovy: třináctého září roku dva tisíce devatenáct) se doslovně shoduje s originálem notářského zápisu sepsaným dne 13.9.2019 (slovy: třináctého září roku dva tisíce devatenáct) a založeným ve sbírce listin v sídle notářské kanceláře JUDr. Martiny Niklové, pod číslem NZ 181/2019. -----



Martina Niklová
JUDr. Martina Niklová
notářka v Karviné

